PLENETUDE

MAÎTRISE D'ŒUVRE EN BÂTIMENT
COORDINATION SPS

MINUTE DE CALCUL

LOT N° 2 : FACADE - PLATRERIE PEINTURE

Rénovation chaufferie
5 avenue JEAN JAURES
73000 CHAMBERY

SÉCURITÉ SOCIALE
L'Assurance Maladie
SAVOIE

Interlocuteur	Dossier	Version	Date d'édition
kenny.mendesferreira	2025-001288	DCE	29/06/2026

SIÈGE GROUPE PLENETUDE
Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette
69006 LYON

AGENCE VIENNE
29, rue Denfert Rochereau
38200 VIENNE
Tel. : 04 87 25 95 15

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE • BOURG-SAINT-MAURICE

PROGRESS GP - 840 919 831 RCS LYON - NAF 70.10Z - Capital de 1 666 600 euros

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté

Sommaire de FACADE - PLATRERIE PEINTURE TRANCHE FERME

2 FACADE - PLATRERIE PEINTURE 2
2.1 DONNES GENERALES 2
2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES 2
2.2.1 NOTA : L'entreprise en charge des travaux veillera à limiter les nuisances sonores, à limiter la génération de poussières et limiter la circulation des ouvriers sur le site 2
2.2.2 NOTA : L'ensemble des encombrants devra être évacué par la Maîtrise d'Ouvrage préalablement à l'intervention des entreprises. 2
2.2.3 Droits de voirie 2
2.2.4 LOCAL ANCIENNEMENT SAS 2
2.2.4.1 PREPARATIONS 2
2.2.4.1.1 Protection avant travaux de peinture 2
2.2.4.1.2 Préparation des fonds 2
2.2.4.1.3 Choix de teintes - Echantillons 3
2.2.4.2 PLATRERIE 3
2.2.4.2.1 Reprise au plâtre au droit des murs 3
2.2.4.2.2 Impression préalable des murs avant ratissage 3
2.2.4.2.3 Ratissage en 2 passes sur fonds gratté/écaillé avant travaux de peinture au droit des murs 3
2.2.4.3 PEINTURE / REVETEMENTS 3
2.2.4.3.1 Peinture de finition satinée sur murs 3
2.2.4.3.2 Mise en peinture de l'ensemble des réseaux apparents (tuyauterie eau, évacuation,...) 3
2.2.4.4 DIVERS 4
2.2.4.4.1 Nettoyage des sols à la mono-brosse 4
2.2.5 FACADE 4
2.2.5.1 ECHAFAUDAGES / PROTECTIONS 4
2.2.5.1.1 Échafaudage mobile 4
2.2.5.1.2 Clôtures de chantier et signalisation de sécurité 4
2.2.5.2 PREPARATIONS 4
2.2.5.2.1 PROVISION - Décapage d'ancien revêtement 4
2.2.5.2.2 Lavage à la pompe haute pression et traitement anticryptogamique 4
2.2.5.3 MACONNERIE 4
2.2.5.3.1 Traitement des fissures - PROVISION 25% de la surface 4
2.2.5.3.2 Réparation d'éclats béton - PROVISION 25% de la surface 5
2.2.5.4 REVÊTEMENTS DE FACADES 5
2.2.5.4.1 Système de peinture mate de classe D2 - PERLOXANE TT 5
2.2.6 LOCAL STOCKAGE 5
2.2.6.1 Protection des sols et tous ouvrages conservés avant travaux de peinture 5
2.2.6.2 Réalisation du caisson technique en plaque de plâtre coupe feu EI120 sur ossature métallique - Dim : 2.00 x 2.00 x 1.30 m ht - A confirmer sur site 5
2.2.6.3 Fourniture et pose de trappe de visite coupe feu EI120 dans le caisson en plaques de plâtres sur ossatures métalliques - Dimension 60x60cm 5
2.2.6.4 Peinture de finition satinée sur murs du caisson - Environ 10m² 5
2.2.7 CONDUIT DE CHEMINEE 6
2.2.7.1 Protection des sols et tous ouvrages conservés avant travaux de peinture 6
2.2.7.2 Dépose et évacuation de la cloison plâtre existante y compris éléments s'y afférents (trappes) 6
2.2.7.3 Fourniture et mise en oeuvre d'une cloison EI120 6
2.2.7.4 Peinture de finition satinée sur murs 6

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
2 FACADE - PLATRERIE PEINTURE		
2.1 DONNES GENERALES		
2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES		
2.2.1 NOTA : L'entreprise en charge des travaux veillera à limiter les nuisances sonores, à limiter la génération de poussières et limiter la circulation des ouvriers sur le site	.....	**0,00000**
2.2.2 NOTA : L'ensemble des encombrants devra être évacué par la Maîtrise d'Ouvrage préalablement à l'intervention des entreprises.	.....	**0,00000**
2.2.3 Droits de voirie	**ft**	**1**
Localisation :		
Chantier		
1 = 1		
= 1		
2.2.4 LOCAL ANCIENNEMENT SAS		
2.2.4.1 PREPARATIONS		
2.2.4.1.1 Protection avant travaux de peinture	**ft**	**1**
Localisation :		
Anciennement SAS		
1 = 1		
= 1		
2.2.4.1.2 Préparation des fonds	**m²**	**30,08**
Localisation :		
Anciennement SAS - Ensemble des surface remise en peinture		
MURS :		
côté SAS		
2,32+4,11+2,32+4,11 = 12,86		
x2,30 = 29,58		
A déduire portes :		
1,50x2,10 = 3,15		
1x2,10 = 2,10		
= -5,25		
= 24,33		
côté COULOIR :		
2,50x2,30 = 5,75		
= 5,75		

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
= 5,75 = 30,08		
2.2.4.1.3 Choix de teintes - Echantillons	**ft**	**1**
Localisation : *Anciennement SAS*		
1 = 1 = 1		
2.2.4.2 PLATRERIE		
2.2.4.2.1 Reprise au plâtre au droit des murs	**m²**	**30,08**
Localisation : *Anciennement SAS - Ensemble des surface remise en peinture*		
30,08 = 30,08 = 30,08		
2.2.4.2.2 Impression préalable des murs avant ratissage	**m²**	**30,08**
Localisation : *Anciennement SAS - Ensemble des surface remise en peinture*		
30,08 = 30,08 = 30,08		
2.2.4.2.3 Ratissage en 2 passes sur fonds gratté/écaillé avant travaux de peinture au droit des murs	**m²**	**30,08**
Localisation : *Anciennement SAS - Ensemble des surface remise en peinture*		
30,08 = 30,08 = 30,08		
2.2.4.3 PEINTURE / REVETEMENTS		
2.2.4.3.1 Peinture de finition satinée sur murs	**m²**	**30,08**
Localisation : *Anciennement SAS - Ensemble des surface remise en peinture*		
30,08 = 30,08 = 30,08		
2.2.4.3.2 Mise en peinture de l'ensemble des réseaux apparents (tuyauterie eau, évacuation,...)	**ft**	**1**
Localisation : *Anciennement SAS - Réseaux apparents, etc*		
1 = 1 = 1		

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
2.2.4.4 DIVERS		
2.2.4.4.1 Nettoyage des sols à la mono-brosse	**m²**	**10,00**
Localisation :		
Anciennement SAS - Sol		
4x2,50 = 10,00		
= 10,00		
2.2.5 FACADE		
2.2.5.1 ECHAFAUDAGES / PROTECTIONS		
2.2.5.1.1 Échafaudage mobile	**ft**	**1**
Localisation :		
Chantier		
1 = 1		
= 1		
2.2.5.1.2 Clôtures de chantier et signalisation de sécurité	**ft**	**1**
Localisation :		
Chantier		
1 = 1		
= 1		
2.2.5.2 PREPARATIONS		
2.2.5.2.1 PROVISION - Décapage d'ancien revêtement	**m²**	**13,07**
Localisation :		
Façade		
3,60x3,30 = 11,88		
= 11,88		
x1,1 = 13,07		
2.2.5.2.2 Lavage à la pompe haute pression et traitement anticryptogamique	**m²**	**13,07**
Localisation :		
Façade		
13,07 = 13,07		
= 13,07		
2.2.5.3 MACONNERIE		
2.2.5.3.1 Traitement des fissures - PROVISION 25% de la surface	**m²**	**3,27**
Localisation :		
Façade		

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
13,07 = 13,07 = 13,07 x0,25 = 3,27		
2.2.5.3.2 Réparation d'éclats béton - PROVISION 25% de la surface	**m²**	**3,27**
Localisation : *Façade*		
13,07 = 13,07 = 13,07 x0,25 = 3,27		
2.2.5.4 REVÊTEMENTS DE FACADES		
2.2.5.4.1 Système de peinture mate de classe D2 - PERLOXANE TT	**m²**	**13,07**
Localisation : *Façade*		
13,07 = 13,07 = 13,07		
2.2.6 LOCAL STOCKAGE		
2.2.6.1 Protection des sols et tous ouvrages conservés avant travaux de peinture	**ft**	**1**
Localisation : *Local stockage*		
1 = 1 = 1		
2.2.6.2 Réalisation du caisson technique en plaque de plâtre coupe feu EI120 sur ossature métallique - Dim : 2.00 x 2.00 x 1.30 m ht - A confirmer sur site	**ft**	**1**
Localisation : *Local stockage*		
1 = 1 = 1		
2.2.6.3 Fourniture et pose de trappe de visite coupe feu EI120 dans le caisson en plaques de plâtres sur ossatures métalliques - Dimension 60x60cm	**u**	**1**
Localisation : *Au droit du nouveau caisson dans le local STOCKAGE*		
1 = 1 = 1		
2.2.6.4 Peinture de finition satinée sur murs du caisson - Environ 10m²	**ft**	**1**
Localisation : *Caisson dans le local de stockage*		
1 = 1		

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
= 1		
2.2.7 CONDUIT DE CHEMINEE		
2.2.7.1 Protection des sols et tous ouvrages conservés avant travaux de peinture	**ft**	**1**
Localisation :		
Conduit de cheminée local CHAUFFERIE		
1 = 1		
= 1		
2.2.7.2 Dépose et évacuation de la cloison plâtre existante y compris éléments s'y afférents (trappes)	**m²**	**6,90**
Localisation :		
Conduit de cheminée local CHAUFFERIE		
2,00+1 = 3,00		
x2,30 = 6,90		
= 6,90		
2.2.7.3 Fourniture et mise en oeuvre d'une cloison EI120	**m²**	**6,90**
Localisation :		
Conduit de cheminée local CHAUFFERIE		
2,00+1 = 3,00		
x2,30 = 6,90		
= 6,90		
2.2.7.4 Peinture de finition satinée sur murs	**m²**	**6,90**
Localisation :		
Conduit de cheminée local CHAUFFERIE		
2,00+1 = 3,00		
x2,30 = 6,90		
= 6,90		

Cachet de l'entreprise :	Nom du signataire et signature